ESCHOLZMATT
MARBACH
ENTLEBUCH LUZERN

# Alterswohnungen Sunnematte 2 und 3 Escholzmatt

## Ideal gelegen – barrierefrei – Betreuung nach Bedarf

ESCHOLZMATT
MARBACH
ENTLEBUCH LUZERN

Im Rahmen der Wohnbauförderung und des Bedarfes an Alterswohnungen, wurde im Jahre 1990 durch die Gemeinde Escholzmatt den beiden seit Jahren bestehenden Escholzmatter Wohnbaugenossenschaften Land im Baurecht zugesprochen. Die Rechtsform besteht darin, dass das Grundstück im Besitz der Gemeinde bleibt (heute Gemeinde Escholzmatt-Marbach), die beiden Wohnbaugenossenschaften gemäss Vertrag darauf zwei Häuser mit je 14 Wohnungen erstellten und der Gemeinde als Entgelt jährlich einen Baurechtszins entrichten.

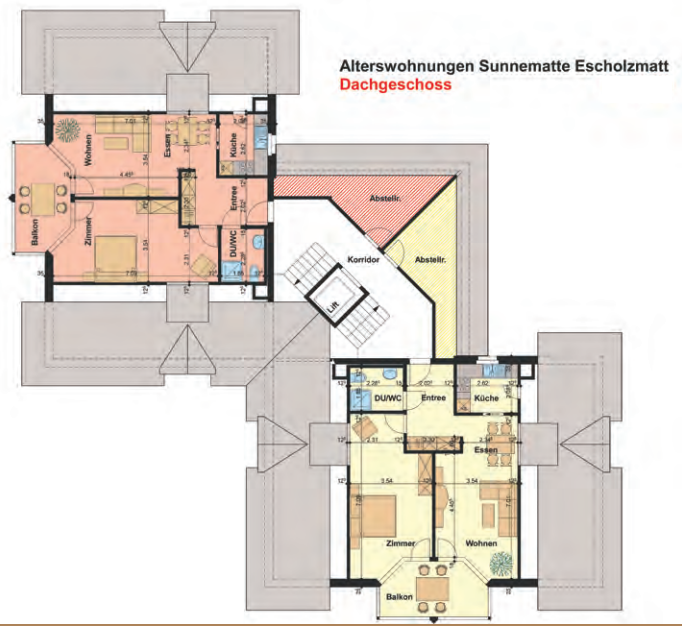
Die beiden Häuser verfügen über insgesamt 28 Wohneinheiten als 2½-Zimmerwohnungen. Unsere Wohnungen sind für selbständige Seniorinnen und Senioren konzipiert. Die Wohnungen sind alle hell, geräumig sowie barrierefrei gebaut und mit einer Einbauküche und Dusche/WC ausgestattet. Balkon mit Fernsicht, ein Reduit und ein Kellerabteil sowie genügend Parkplätze und einige Garagen ergänzen das gute Angebot. Bei Bedarf können Angebote und Dienstleistungen des Alters- und Pflegezentrums Sunnematte, respektive der «Sunnex» Spitex bezogen werden.

Die Mieterinnen und Mieter der beiden Häuser sind herzlich eingeladen am abwechslungsreichen Unterhaltungsprogramm des Alters und Pflegezentrums Sunnematte teilzunehmen und sind jederzeit willkommene Gäste. Mit der Erweiterung des Pflegezentrums wurde eine unterirdische Verbindung zur Cafeteria realisiert. Weitere Dienstleistungen wie Fusspflege/Pedicure, Coiffeuse, usw. stehen ebenso zur Verfügung.

Informationen unter www.sunnematte.ch.

ESCHOLZMATT
MARBACH
ENTLEBUCH LUZERN

# Das Angebot in der Übersicht:



- Zwei Wohnhäuser mit jeweils 14 2½-Zimmerwohnungen mit Balkon, separatem Reduit und Keller. Generell mit Lift erschlossen.
- Sunnematte 2, bezogen 1992 und Sunnematte 3, bezogen 1994
- Wohnfläche 71 m²

**Allgemeines:**
Unterirdische Verbindung zwischen den Häusern und zur Cafeteria im Alters- und Pflegezentrum.
Altersgerechte Anlage, Dorfnähe, Autoabstellplätze, Garagen.
Wohnen mit Unterstützung möglich.

# Kontaktadressen der Verwaltung der Alterswohnungen Sunnematte 2 und 3 Escholzmatt

- **Ida Lischer-Birrer**
  **Althusmatte 42**
  **6182 Escholzmatt**
  **079 472 55 27**
  **idalischer@sunrise.ch**

- **Ruth Rava-Stalder**
  **Mooshof 7**
  **6182 Escholzmatt**
  **079 588 88 56**
  **rava.ruth@bluewin.ch**

**12.2024**